

Obligatielening 2021 Windpark Krammer

Datum: 20 mei 2021

Update: 27 mei 2021

Veel gestelde vragen

In dit document staan de antwoorden op de meest gestelde vragen over de obligatielening 2021. Dit document zal gedurende het proces van aanbidding, uitgifte en toewijzing zoveel mogelijk worden bijgewerkt. Graag wijzen we u erop dat in het **Prospectus 2021 obligatielening Windpark Krammer** de meeste antwoorden te vinden zijn. We raden u ten eerste aan het gehele prospectus goed te lezen. Iedere beslissing om in obligaties te beleggen moet gebaseerd zijn op een bestudering van het gehele prospectus.

1. Wie is de eigenaar van Windpark Krammer?

De coöperaties Deltawind en Zeeuwind zijn voor 60% eigenaar van het windpark. Kallista Energy is sinds begin dit jaar (2021) mede-eigenaar van Windpark Krammer, voor 40%. De Franse onafhankelijke producent van hernieuwbare energie heeft het aandeel van windturbinefabrikant Enercon overgenomen.

2. Wat is een obligatielening?

Een obligatie is een schuldbewijs. Met een obligatie leent u geld aan Windpark Krammer. Windpark Krammer betaalt die lening terug, met rente.

Het betreft een achtergestelde obligatielening. Dat wil zeggen dat de terugbetaling van de lening is achtergesteld aan de verplichting tegenover andere schuldeisers, zoals de projectfinanciering (de groep van banken die Windpark Krammer de financiering hebben verstrekt om het windpark te bouwen) en wettelijke schuldeisers zoals de Belastingdienst. Dit betekent dat Windpark Krammer eerst haar betalingsverplichtingen moet voldoen aan de projectfinanciering en de wettelijke schuldeisers. Daarna volgen de betalingen aan de obligatiehouders.

3. Wat is het prospectus?

Het prospectus is een document waarin relevante aspecten van de uit te geven obligaties en Windpark Krammer worden beschreven.

4. Wat doet de Autoriteit Financiële Markten (AFM)

De AFM houdt toezicht op de naleving van de geldende wet- en regelgeving door marktpartijen. In geval van deze obligatielening is het een wettelijke verplichting om een door de AFM goedgekeurd prospectus aan te bieden om beleggers in staat te stellen een overwogen besluit te nemen over deelname aan de obligatielening.

5. Wat toetst de AFM?

De AFM toetst het prospectus aan wet- en regelgeving. De goedkeuring door de AFM van het prospectus betekent niet dat de AFM de aanbidding van obligaties aanprijst.

6. Waarom geeft Windpark Krammer obligaties uit?

Met de uitgifte van obligaties wil Windpark Krammer burgers de mogelijkheid bieden om te investeren in Windpark Krammer.

In 2018 heeft Windpark Krammer een obligatielening uitgegeven t.w.v. 10 miljoen euro. Om voor de bouw van het windpark te kunnen beschikken over voldoende vermogen kon iedereen die dat wilde geld lenen aan Windpark Krammer. Daarbij hadden leden van de coöperaties en inwoners van Goeree-Overflakkee, Schouwen-Duiveland en Tholen voorrang. Daar is massaal gebruik van gemaakt. Al op de eerste dag van de inschrijfperiode was de aanbidding overtekend.

Omdat de uitgifte in 2018 zo succesvol was, is Windpark Krammer op zoek gegaan naar nieuwe mogelijkheden om geïnteresseerden de mogelijkheid te geven te investeren in Windpark Krammer. Die gelegenheid deed zich voor toen Enercon in 2020 aangaf haar aandeel in Windpark Krammer te willen verkopen. Bij de bouw destijds heeft ook Enercon een lening beschikbaar gesteld aan Krammer. Bij de verkoop van de aandelen door Enercon is overeengekomen dat ook die achtergestelde lening van Enercon aan Krammer zou worden afgelost. Om dit te financieren heeft Windpark Krammer een overbruggingslening aangetrokken. De overbrugging was nodig om deze obligatie-uitgifte voor te bereiden. De opbrengst van de obligatielening zal door Windpark Krammer gebruikt worden om de tijdelijke achtergestelde lening (overbruggingslening) af te lossen.

7. Waar vind ik informatie over de aangeboden obligaties?

De belangrijkste bron van informatie is het prospectus. Voor de uitgifte van deze achtergestelde obligatielening geldt een prospectusplicht. Het prospectus is goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM). Deze goedkeuring mag niet beschouwd worden als een aanprijzing van de obligatielening. Bent u geïnteresseerd om te investeren in Windpark Krammer, neem dan kennis van de risico's en lees het prospectus voor u over deelname besluit.

8. Hoeveel rente ontvang ik?

De obligaties zijn rentedragend vanaf de ingangsdatum. De verschuldigde rente is 4,5% op jaarbasis.

9. Wat is het rendement?

Dat hangt af of de obligatiehouder behoort tot een voorrangsgroep. Inwoners van Goeree-Overflakkee, Schouwen-Duiveland en Tholen en leden van Deltawind en Zeeuwind hebben voorrang bij inschrijving én betalen géén transactiekosten. Voor hen is het netto rendement op jaarbasis gelijk aan de rente: 4,5%.

Voor obligatiehouders buiten de voorrangsgroepen gelden eenmalig 2,0% transactiekosten over het geïnvesteerde bedrag (EUR 10 per obligatie, inclusief BTW). Het gemiddelde netto rendement op jaarbasis, na aftrek van de transactiekosten, bedraagt dan op jaarbasis 4,0%.

10. Wanneer wordt de rente uitgekeerd?

De eerste rentebetaling zal plaatsvinden op 30 september 2022. De rente vanaf de ingangsdatum tot 30 september 2021 zal niet worden uitgekeerd, maar wordt bijgeschreven op de hoofdsom.

11. Hoeveel lost Windpark Krammer jaarlijks af?

Per 30 september 2022 zal de obligatielening jaarlijks annuïtair worden afgelost. In acht jaar. Het aflossingsschema is terug te vinden op pagina 28 van het prospectus.

12. Wat is de looptijd?

Ongeveer acht (8) jaar en drie (3) maanden. De aflossingsdatum is 30 september 2029. Uitgaande van de verwachte ingangsdatum van 16 juli 2021.

13. Is Windpark Krammer verplicht om opnieuw obligaties uit te geven?

Nee. Maar Windpark Krammer is een windpark van, door en voor de regio. Het is altijd de bedoeling geweest om de omgeving en omwonenden zoveel mogelijk te laten profiteren van het windpark. Nu de kans zich voordoet om opnieuw obligaties uit te geven, grijpen we die kans. We vinden het belangrijk en vooral héél leuk om de omgeving mee te laten profiteren van de opbrengst van het windpark. Daarom krijgen de leden van de coöperaties en omwonenden voorrang bij inschrijving.

14. Hoeveel obligaties zijn er beschikbaar en met welk bedrag kan ik investeren?

In totaal geeft Windpark Krammer EUR 11.850.000 uit aan obligaties. Per obligatie is de waarde EUR 500. In totaal zijn er 23.7000 obligaties beschikbaar. Het minimale bedrag om in te schrijven is EUR 500 (1 obligatie), het maximale bedrag is EUR 250.000 (500 obligaties). Voor de uitgifte geldt een minimale vereiste opbrengst van EUR 2.250.000. Als deze minimale opbrengst niet wordt gehaald, wordt de uitgifte ingetrokken.

15. Wie kunnen inschrijven op de obligatielening?

Iedereen in Nederland van 18 jaar en ouder die wil meedoen, kan inschrijven op de obligaties. Bij de verdeling van de obligaties krijgen twee groepen voorrang:

Inwoners van de omliggende gemeenten Goeree-Overflakkee, Schouwen-Duiveland en Tholen en, leden van Deltawind en Zeeuwind (peildatum 1 januari 2021).

Als de uitgifte wordt overtekend, verdelen we de beschikbare obligaties via de 'baksteenmethode'. Zie hieronder.

16. Hoe worden de beschikbare obligaties verdeeld?

Als er voor minder dan het beschikbare bedrag van EUR 11.850.000 wordt ingeschreven, ontvangen alle inschrijvers het aantal obligaties waarvoor ze hebben ingeschreven.

17. Hoe worden de obligaties verdeeld als het totaal aan inschrijvingen groter is dan de beschikbare obligaties?

Als er voor meer dan EUR 11.850.000 wordt ingeschreven, verloopt het toewijzen van de obligaties als volgt:

- Inwoners uit de gemeenten Goeree-Overflakkee, Schouwen-Duiveland en Tholen en leden van Deltawind en Zeeuwind krijgen voorrang;
- daarna geldt voorrang voor de coöperaties Deltawind en Zeeuwind tot een gezamenlijk bedrag van EUR 2.250.000;
- pas daarna worden obligaties aan andere inschrijvers toegewezen.

Daarbij gelden de volgende voorwaarden:

- leden van Deltawind en Zeeuwind krijgen voorrang als ze vóór 1 januari 2021 lid zijn geworden van de coöperatie,
- inwoners van de gemeenten Tholen, Schouwen-Duiveland en Goeree-Overflakkee krijgen voorrang als zij op datum van inschrijving voor een obligatie inwoner zijn van een van de genoemde gemeenten.

Als er voor meer dan EUR 11.850.000 is ingeschreven door geïnteresseerde die binnen de voorrangsgroepen vallen, worden de obligaties verdeeld in rondes via de ‘baksteenmethode’:

- Ronde 1: alle inschrijvers krijgen 1 obligatie van EUR 500 toegewezen.
- Ronde 2: de resterende obligaties worden toegewezen aan alle inschrijvers die inschreven voor twee of meer obligaties. Deze inschrijvers hebben dan 2 obligaties.
- Ronde 3: de resterende obligaties worden toegewezen aan alle inschrijvers die hebben ingeschreven voor drie of meer obligaties. Deze inschrijvers hebben dan 3 obligaties.
- Er volgen meerdere rondes tot alle obligaties zijn toegewezen.

Met deze toewijzingsmethode wil Windpark Krammer de obligaties zo eerlijk mogelijk verdelen onder de inschrijvers. Het kan voorkomen dat niet iedereen het gewenste aantal obligaties krijgt.

18. Moet je lid worden van Zeeuwind of Deltawind om te kunnen inschrijven voor de obligatielening?

Nee, dat hoeft niet, maar leden van beide coöperaties krijgen wel voorrang bij het toewijzen van de obligaties, mocht de obligatielening overschreven worden. U kunt ook lid worden van een van deze coöperaties. Mocht de lening overschreven worden dan krijgen alleen de leden voorrang die al lid waren op 1 januari 2021.

19. Wanneer en hoe kun je inschrijven op de obligaties?

Inschrijven op obligaties is mogelijk van 28 mei 2021 tot en met 11 juni 2021. U kunt zich inschrijven via het platform www.duurzaaminvesteren.nl. Deze partner verzorgt voor ons de uitgifte en de administratie. U vindt op dit platform ook het prospectus met alle informatie over deze obligatielening. Projectpagina: www.duurzaaminvesteren.nl/windparkkrammer

20. Wie behartigt de belangen van de obligatiehouders?

De Stichting Obligatiehouders Windpark Krammer. Deze stichting behartigt de belangen van de obligatiehouders als groep. De stichting is de exclusieve spreekbuis van de obligatiehouders richting Windpark Krammer en andere betrokken partijen, Daarnaast beantwoordt de stichting vragen van leden. Bijvoorbeeld over de belastingaangifte of over de overdraagbaarheid van de obligatie als een obligatiehouder financieel in de problemen komt. Wat gebeurt er dan met de obligatie? Er is veel behoefte aan een informatieportaal voor de obligatiehouders, vandaar dat deze stichting in de loop van 2020 in het leven is geroepen. U kunt de stichting bereiken via hun eigen website.

21. Waarom is het rentepercentage van deze obligatielening lager (4,5%) dan bij de eerste uitgifte (6%-8%)?

Omdat het windpark nu in een heel andere fase zit. Bij de vorige uitgifte was Windpark Krammer in aanbouw. De risico's waren toen groter. Het windpark is nu al twee jaar volledig operationeel. Hiermee zijn de risico's afgenomen.

22. Kan ik obligaties schenken?

Nee. Helaas niet. Obligatiehouders zijn zelf verantwoordelijk voor hun investering en moeten hiervoor ook hun handtekening zetten. U kunt uw obligaties niet overdragen of schenken. Het is niet toegestaan onder de leningsdocumentatie. Omdat de projectfinanciers zeker willen weten dat obligatiehouder zich bewust is van de verplichtingen en risico's die de obligaties met zich meebrengen, waaronder de verpanding.

23. Is het rendement gegarandeerd?

Nee. Het rendement is niet gegarandeerd. De risico's staan beschreven in het prospectus.

24. Kan ik mijn lening verliezen?

Ja. Ondanks alle voorbereiding en voorzorgsmaatregelen kunnen zich toch onverwachts problemen voordoen bij de exploitatie van Windpark Krammer. Het kan zijn dat hierdoor uw rendement lager uitvalt en in het uiterste geval kunt u uw inleg gedeeltelijk of zelfs geheel verliezen. Uiteraard is dit niet de verwachting, maar het kan niet uitgesloten worden. De risico's staan beschreven in het prospectus.

25. Kan Windpark Krammer failliet gaan?

Ja. Ondanks alle voorbereiding en voorzorgsmaatregelen kunnen zich toch onverwachts problemen voordoen bij de exploitatie van Windpark Krammer waardoor Windpark Krammer failliet wordt verklaard. Als deze situatie zich voordoet bestaat het risico dat u uw inleg gedeeltelijk of zelfs geheel zal verliezen. Uiteraard is dit niet de verwachting, maar het kan niet uitgesloten worden. De risico's staan beschreven in het prospectus.

26. Kan ik obligaties verkopen?

Nee. In principe niet. U moet ervanuit gaan dat u de investering aanhoudt gedurende de gehele looptijd. In uitzonderlijke gevallen kan de Stichting Obligatiehouders Windpark Krammer de verkoop van obligaties toestaan.

27. Wat gebeurt er bij overlijden van een obligatiehouder?

Als een obligatiehouder onverhoopt komt te overlijden zullen de obligaties overgaan op de erfgenamen.

28. Moet ik transactiekosten betalen?

Als u behoort tot de voorrangsgroep betaalt u géén transactiekosten. Valt u buiten de voorrangsgroep, dan betaalt u 2,0% transactiekosten (per obligatie komt dat neer op EUR 10).

29. Wie is DuurzaamInvesteren?

DuurzaamInvesteren (www.duurzaaminvesteren.nl) is het grootste crowdfunding platform voor duurzame energieprojecten in Nederland. DuurzaamInvesteren helpt het team van Windpark Krammer met het organiseren van deze burgerparticipatie.

30. Kan ik ook via mijn BV of VOF inschrijven voor obligaties?

Jazeker! Maar de voorrangsregeling voor leden van Deltawind en Zeeuwind geldt alleen als de onderneming lid is van een coöperatie. Het lidmaatschap van de eigenaar geldt dan níet voor de BV. Uiteraard kan de eigenaar wel inschrijven als natuurlijk persoon. Is de BV gevestigd in een van de voorrangsgemeente, dan geldt de vestigingsplek wel als voorrangsregel.

31. Ik ben aspirant lid van de coöperatie. Geldt dan de voorrangsregeling?

Ja. Ook voor aspirant leden geldt de voorrangsregeling. Peildatum: 1 januari 2021.

32. Heeft het nog zin om in te schrijven als de aanbidding is overtekend?

Ja! Wel als u valt onder de voorrangsgroepen. De inschrijving duurt t/m 11 juni. Pas daarna begint het toewijzingsproces. Waarbij de obligaties met voorrang worden toegewezen aan de voorrangsgroepen.

Valt u buiten de voorrangsgroepen, dan geldt het moment van inschrijving wel. De obligaties worden dan eerst toegewezen aan de voorrangsgroepen, het aantal obligaties dat dan over is, wordt op volgorde van inschrijving toegewezen.

Het toewijzingsproces staat uitgelegd in [hoofdstuk 8 van het prospectus](#).

33. Moet ik bij inschrijving direct betalen?

Nee! Betaling vindt pas plaats ná het toewijzingsproces. Pas dan is bekend hoeveel obligaties u krijgt toegewezen en welk bedrag u betaalt.

34. Obligaties zijn niet overdraagbaar? Wat als iemand onverwacht in financiële problemen komt?

Dan kunt u in overleg treden met de Stichting Obligatiehouders Windpark Krammer. In Schrijvende gevallen kunnen zij akkoord geven op een overdracht van obligaties.

35. Ziet de Belastingdienst de obligatielening als een groene belegging?

Nee. De obligatielening kwalificeert niet als een fiscaal groene belegging.

36. Kan een obligatiehouder ook aansprakelijk gesteld worden bij een faillissement?

Nee, dat kan niet. U kunt nooit meer dan uw inleg kwijtraken en u bent ook nooit aansprakelijk worden gesteld voor een hoger bedrag.

37. Wat zijn de belangrijkste verschillen tussen de uitgifte van 2018 en 2021?

Samengevat. Het risicoprofiel is anders (lager), nu de bouw voltooid is, daarom is het rentepercentage ook anders. De looptijd is korter, zodat de lening gelijk met de obligatielening uit 2018 afgelost is. En bij deze lening zijn we strenger gehouden aan de beperking op overdracht. Schenken is niet meer toegestaan. We adviseren u om de obligatievoorwaarden (bijlage 2) te vergelijken met de voorwaarden van 2018, dan heeft u een volledig beeld.

38. Kan ik een gedrukt exemplaar van het prospectus ontvangen?

Nee. Uit oogpunt van duurzaamheid hebben we er bewust voor gekozen het prospectus alleen digitaal beschikbaar te stellen. Daarom zijn in het pdf-bestand ook aanklikbare links opgenomen. U kunt het prospectus uiteraard altijd zelf afdrukken.

39. Ontvang ik een (fiscale) jaaropgave van mijn obligaties?

Ja. Na afloop van het kalenderjaar wordt een jaaropgave verstrekt aan de obligatiehouders, die gebruikt kan worden bij de aangifte inkomstenbelasting.

40. Als er iets ernstigs gebeurt, er stort bijvoorbeeld een vliegtuig neer op een windturbine/in het windpark? Op wie wordt dan de schade verhaald? En kan dit de obligatiehouders raken?

Dat zal een verzekeringszaak zijn en hangt af van de omstandigheden. In het ergste geval moet Windpark Krammer de schade dekken, bijvoorbeeld wanneer sprake is van grove nalatigheid. Het kan in het ergste geval de obligatiehouders raken als het Windpark daardoor niet meer kan voldoen aan haar betalingsverplichtingen.

41. Mijn vraag staat er nu tussen. Met wie kan ik contact opnemen?

Als u vragen heeft over de obligatielening dan kunt het beste een mailtje sturen naar obligaties2021@windparkkrammer.nl. We proberen u dan zo snel mogelijk te helpen.

Heeft u een vraag over de inschrijfprocedure dan kunt u het beste contact opnemen met support@duurzaaminvesteren.nl. DuurzaamInvesteren organiseert in opdracht van Windpark Krammer de inschrijf- en toewijzingsprocedure.